

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2018-03-09
Č.j.: SMO/132326/18/ÚHAaŠŘ/KOZ
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Leona Kozinová
Telefon: 599 442 476
Fax:
E-mail: l.kozinova@ostrava.cz

Datum: 2018-04-17

Pan
Ing. Jiří Fidler
Hladnovská 11
710 00 OSTRAVA-SLEZSKÁ OSTRAVA

KS 0489/2018

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 9.3.2018 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Statutární město Ostrava, MOB Ostrava - Jih, Horní 3, Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Vestavba osobních výtahů v bytových domech, Odborářská 68 a 74, Horní 29, Ostrava - Hrabůvka, pozemky parc. č. 693, 692, 689 a další v k. ú. hrabůvka**“, doložené projektovou dokumentací pro územní souhlas a stavební řízení, zpracovanou Ing. Jiřím Fidlerem, Čs. armády 20, Ostrava v 02/2018, č. zakázky 338/373:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 5.4.2018

- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

2. Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 11.4.2018

- závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.

Ing. Leona Kozinová
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

4

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/132326/18/ÚHAaSŘ/KOZ

Ze dne: 2018-03-09

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599442413

Fax: 599 443 026

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2018-04-05

• **KS 0489/2018**

Výstavba osobních výtahů v bytových domech (Odborářská 68 a 74, Horní 29, Ostrava-Hrabůvka)

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 693, 692, 689 a dalších v k. ú. Hrabůvka, pro územní souhlas a stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je vestavba osobních výtahů v bytových domech na ul. Odborářská 68 a 74 a Horní 29. Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; ochrana přírody - Ing. Gacková, tel. 599 442 079

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k dokumentaci investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci stavby „Vestavba osobních výtahů v bytových domech“ pro územní souhlas a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,
kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace řeší vestavbu tří osobních výtahů - vždy po jednom z jižní strany bytových domů na ul. Odborářská 68 a 74 a Horní 29 v Ostravě-Hrabůvce. Součástí stavby bude úprava stávajících balkónů na prosklenou stěnu kolem výtahu. Součástí stavby bude vybudování přístupových chodníků ze zámkové dlažby. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 693, 692, 689, 258/12, 261/15 a 270/24 v k. ú. Hrabůvka. V blízkosti stavby se nacházejí menší okrasné dřeviny, které budou z důvodu stavby odstraněny.

- MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.
Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.
Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Upozornění:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít ke stavebním pracím, či kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc., v.r.
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/132326/18/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2018-03-09

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2018-04-11

• KS 0489/2018

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen MMO ÚHA a SR) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 9.3. 2018 SMO-MO Ostrava-Jih, zastoupen na základě zmocnění Ing. Jiřím Fidlerem, Hladnovská 11, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, vydává toto:

závazné stanovisko

k záměru „Vestavba osobních výtahů v bytových domech(Odborářská 68a 74, Horní 29 Ostrava-Hrabůvka),“ na pozemcích parc.č. 692, 693, 689, 258/12, 261/15 a 270/24 v k. ú. Hrabůvka.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr „**Vestavba osobních výtahů v bytových domech(Odborářská 68a 74, Horní 29 Ostrava-Hrabůvka),“ na pozemcích parc.č. 692, 693,689, 258/12, 261/15 a 270/24 v k. ú. Hrabůvka je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona**

přípustný.

Pro umístění záměru Magistrát města Ostravy nestanovuje žádné podmínky.

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je projektová dokumentace pro stavební řízení a změnu dokončené stavby, která řeší umístění vestavby osobních výtahů do stávajících bytových domů o 3NP a umístění zpevněných ploch. Jedná se o vestavbu tří výtahů do jednotlivých bytových objektů. Vznikne výtahová šachta a ve sklepech bude místnost strojovny výtahu. Ke každému výtahu bude vybudován přístup z venku, přístupové chodníky budou ze zámkové dlažby. Vestavbou bude změněna boční fasáda objektů, místo prosklené chodby s balkonem bude plná stěna s prosklením kolem výtahu. Stavba je situovaná na pozemcích parc.č. 692, 693, 689, 258/12, 261/15 a 270/24 v k. ú. Hrabůvka, dle předložené projektové dokumentace.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je žádost včetně projektové dokumentace pro územní řízení.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 1, vydané dne 20.09.2017

usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO-ÚHAaSR“) jako úřad územního plánování posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy jsou stavbou dotčené pozemky součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech.“

Přístavbu výtahu jako nedílnou součást bytového domu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Hlavní využití“ - bytové domy. Zpevněné plochy jsou zařazeny do kategorie „Přípustné využití“ jako provozní zázemí bytových domů, popř. dopravní infrastruktura- pěší komunikace. V kategorii „přípustné využití“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Řešená stavba předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje.

Současně MMO-ÚHAaSR posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. V rámci kapitoly 3.8.3 „Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných“ musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Při výstavbě v plochách zastavěných stabilizovaných musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Maximální index zastavění nesmí překročit v plochách způsobu využití Bydlení a Občanské vybavení $I_z=0,50$ a u ploch způsobu využití Lehký průmysl $I_z=0,6$. (podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby, viz grafická část – Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny). Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy a doplnění drobné související výstavby pro zlepšení provozu bytových domů, bude se na ně uplatňovat prostorová regulace pouze přiměřeně a to z hlediska ovlivnění objektů samých popř. okolní stávající zástavby.

Navržená vestavba jednotlivých výtahů svým umístěním neovlivní zásadně vzhled a charakter každého bytového domu ani jeho způsob využití, který je i nadále určen pro bydlení. Architektonickými detaily a použitými povrchovými materiály nepůsobí rušivě daná vestavba rušivě, lze předpokládat, že výsledný architektonicko - urbanistický charakter lokality se stavbou neznehodnotí a na stávající okolní zástavbu nemá negativní vliv. Lze tedy konstatovat, že daná stavba splňuje stanovené regulační podmínky svým prostorovým řešením, respektuje okolní zástavbu a nenarušuje, neznehodnocuje ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dále byl posuzován soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Přitom bylo zjištěno, že v uvedené věci je relevantní posouzení souladu předloženého záměru ustanovením § 19 odst. 1 písm. d) a e) – zda záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a zda odpovídá stávajícímu charakteru území

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že záměr „Vestavba osobních výtahů v bytových domech (Odborářská 68 a 74, Horní 29 Ostrava-Hrabůvka),“ na pozemcích parc.č. 692, 693, 689, 258/12, 261/15 a 270/24 v k. ú. Hrabůvka splňuje podmínky funkční regulace a prostorové regulace stanovené ÚPO pro umístování staveb v dotčeném území a lze konstatovat, že záměr je v souladu s Územním plánem Ostravy.

Poučení

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst.1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst.1 správního řádu a § 96b odst. 1 stavebního zákona).

Ing.arch. Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/132326/18/ÚHAaSŘ/KOZ

Ze dne: 2018-03-09

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2018-04-05

KS 0489/2018

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/132326/18/ÚHAaSR/KOZ
Ze dne: 2018-03-09
Č.j.: SMO/132326/18/ÚHAaSR/Wil
Sp. zn.: 411.2

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Alexandra Willerthová
Telefon: 599442042
Fax:
E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2018-03-13

KS 0489/2018

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Ing. Alexandra Willerthová
oprávněná úřední osoba